

Prodej rodinného domu, 104 m² - 2 bytové jednotky, ul. Sadová, Hluboká nad Vltavou

Sadová, 37341, Hluboká nad Vltavou



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Havlová
Tel.: 725 293 597
GSM: +420 777 002 028
E-mail:
lenka.havlova@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou v obci Hluboká nad Vltavou. Dům byl postaven v roce 2004, v přízemí domu se nachází provozovna, vhodná k podnikání (výroba, kadeřnictví, masáže, veterinární klinika, ordinace). Jednoduchou přestavbou lze předělat na bytovou jednotku 2+1 se samostatným vchodem. V roce 2007 bylo dostavěno obytné podkroví, kde vznikl byt o dispozici 3+1. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dvě parkovací místa ve dvoře, automatická vjezdová brána. Na zahradě je

plechová kolna a skleník. Dům se nachází v klidné lokalitě s výhledem do lesa, 500 m vzdálený letní bazén, mezinárodní škola, přístaviště, veškerá vybavenost v centru obce.

Výborná dostupnost z Č. Budějovic (7 km), napojení na dálnici. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají bydlení v příjemné lokalitě, nebo chtějí spojit podnikání s bydlením. Pro více informací volejte makléři zakázky.