



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00203

Pronájem sklady, 714 m² - Praha - Čakovice

Oderská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

179 Kč
za m²/měsíc

Celková plocha:	714 m ²	Počet podlaží:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný sklad/výrobní prostor/kanceláře s dostatkem denního světla ve 2 NP kompletně zrekonstruované a zateplené budovy, která je součástí komerčního parku Impera park Čakovice. Prostor lze upravit a přestavět dle přání klienta.

Fotografie jsou pouze ilustrativní ze stejného prostoru v jiném patře. Tento prostor v současné době prochází rekonstrukcí.

K dispozici jsou 2 nákladní výtahy (s nosností 2t) a 1 osobní výtah.

Prostory se nachází v komerčním areálu s noční ostrahou, kde mimo jiné sídlí lékaři, autoservis, showroom vestavěných skříní, výrobce kombuchy, výrobce potravinových doplňků,...

Je zde dostatek parkovacích a manipulačních ploch. Je možné si pronajmout parkovací místa v areálu - jedno parkovací místo stojí 1 500 Kč/měsíc.

Bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu.

Výborná dostupnost MHD (až 13 autobusů za hodinu na metro Letňany - 15 min autobusem), dálnice D8.

Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby, služby se platí 15 Kč/m² + DPH.

Kauce 2 nájemů.

Neplatíte provizi realitní kanceláři.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladvka@fronesis.cz