

Prodej, byt 3+1, 87 m², Břasy

Břasy



2 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Růžena Panušková
Tel.: 608 608 010

GSM: 604 800 396

E-mail:
panuskova@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1947	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 87 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového domu. V domě je pouze pět bytových jednotek a v přízemí je umístěná elektrická schodišťová plošina pro invalidy.

Tento byt je v původním udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Okna jsou plastová, topení je zajištěno vlastním kotlem na tuhá paliva a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Součástí bytu jsou čtyři sklepní kóje o celkové výměře 16 m² v suterénu domu.

V jedné z kójí je umístěn kotel značky Dakon, v další kóji je zásoba uhlí a zbývající dvě jsou využívány jako úložný prostor. Navíc jako bonus náleží k bytu podíl na společném pozemku domu, tudíž si můžete užívat i kousek své zahrady.

V přílehlém okolí domu jsou potraviny COOP, autobusová zastávka, volnočasový areál Ultramarinka, kavárna, školka, restaurace, základní škola je ve vedlejší obci ve Stupně. Dojezdová vzdálenost do Rokycan je cca 15 minut jízdy autem.

a 25 minut do Plzně.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžou naši specialisté.