

Prodej rodinného domu, 103 m², Cvrčovice

třída Rudé armády, 27341, Cvrčovice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Bureš Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	103 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům v malebné a klidné obci Cvrčovice. Cihlový dům o užitné ploše 103 m² je situován na pozemku o velikosti 610 m². Nemovitost momentálně disponuje 5 místnostmi rozdělenými do dvou nadzemních podlaží. Původně byl využíván pro dvougenerační bydlení a díky svému dispozičnímu řešení nabízí tuto možnost i nadále. Jsou zde dvě koupelny s toaletami i dvě kuchyně.

Dům vyžaduje rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Okolo domu se rozprostírá velký rovinatý pozemek, ideální pro rodinné aktivity a relaxaci s dostatkem místa i pro vybudování garáže, či krytého park. místa. V případě zvednutí střechy je zde možnost pro půdní vestavbu o velikosti cca 33 m², což ještě zvýší užitnou plochu domu. Přímo v obci je MŠ a autobusová zastávka. Obec je v docházkové vzdálenosti od Brandýska (cca 1 km), kde naleznete několik obchodů, ZŠ či poštu. Nedaleko je populární park Čabárna, ze kterého vede příjemná cyklostezka