

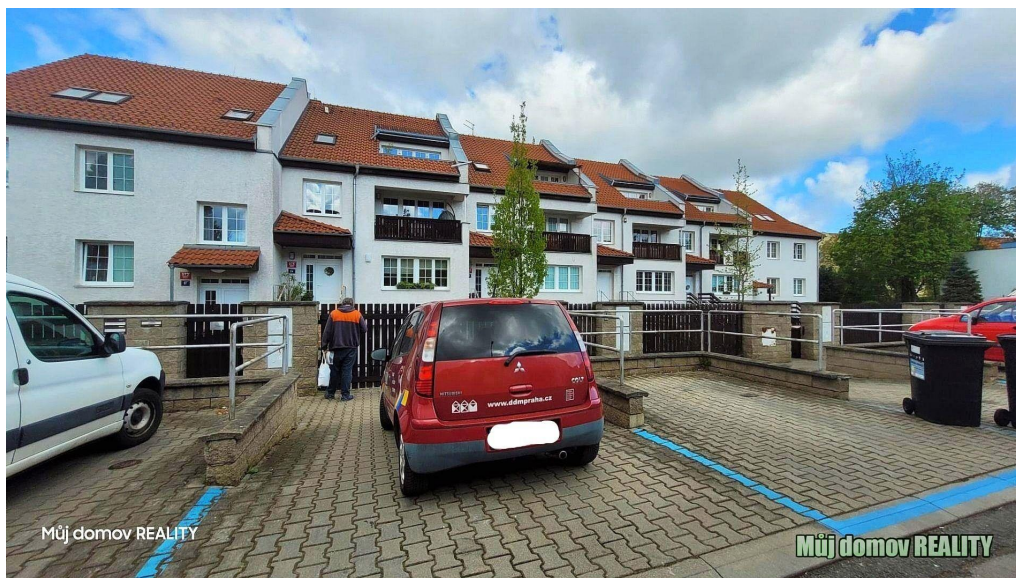


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1264/4866

Dům na prodej 8+1, 354m², 3x balkon, terasa a zahrada 200m². Habartická, Praha 9 - Strážkov.

Habartická, 19000, Praha 9, Praha



26 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Předej řadového domu 8+1, 354m², 3x balkon, terasa a zahrada 200m². Habartická, Praha 9 - Strážkov, 25 300 000 Kč (za nemovitost +RK)

Nabídka řadového domu v zánovní novostavbě na prodej v Praze Strážkově, pouhých 5 minut od metra. Dům má 3 nadzemní a jedno podzemní patro. Nabízí 8+1 pokojů. Celková užitná plocha činí 354 m², s možností využití podkrovní.

V domě naleznete 4 nadzemní podlaží: snížené přízemí, které má 2 neprůchozí místnosti s okny a oddělené WC. Dále je zde sprchový kout v technické místnosti (kotelna), kde je umístěn plynový kondenzační kotel a elektrický bojler. K dispozici je též prádelna, pokoj vhodný jako kancelář, kumbálek pod schody a garáž pro 2 automobily, kde je umístěno umyvadlo a technická místnost.

Na prvním podlaží se nachází 3 pokoje, vstupní hala, kuchyně s prostorným obývacím pokojem, s nádherným výhledem, vchod na terasu a do zahrady o rozloze 200 m², kde si můžete užívat rodinné chvíle, grilování nebo postavit bazén s opalováním. Dále zde jsou 2 neprůchozí pokoje, koupelna, WC, komora a balkon.

Na druhém podlaží najdete velký pokoj se sprchou a WC, další neprůchozí pokoj a další pokoj s balkonem.

Ve třetím podlaží jsou 3 neprůchozí místnosti, koupelna, samostatné WC a střešní balkon.

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Zánovní

Poloha domu: Řadový

Typ domu: Patrový

Podlaží: 4 včetně 1 podzemního

Plocha zastavěná: 99 m²

Užitná plocha: 354 m²

Plocha podlahová: 350 m²

Plocha pozemku: 380 m²

Zahrada: 200 m²

Sklep: ano

Parkování: 2 garážovaná místa

Garáž: ano

Datum nastěhování: Ihned

Topení: Ústřední plynové

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky

Prodejní cena činí 26,3 milionů Kč.

Provize RK.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Dům má dřevěné parkety a je ideální pro rodinu, firmu a kanceláře, hodí se také jako školka. Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení v Praze, a kousek od metra, pak tato nemovitost je přesně pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás.

Těšíme se na vaši zprávu. Děkuje.