

## Prodej bytu 2+KK se zahrádkou v novostavbě v Jablonném v Podještědí

Máchova, Jablonné v Podještědí



### 3 173 580 Kč

za nemovitost

Cena včetně  
dokončovacích prací na  
přání klienta a bez kuch.  
linky



Vyřizuje

**Petr Kríž**

**Tel.:** +420 606 644 225

**GSM:** +420 606 644 225

**E-mail:**

[info@reality-profesionalne.cz](mailto:info@reality-profesionalne.cz)

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním) |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím byt č.2 o velikosti 47m<sup>2</sup> v 1 PP se zahrádkou. V nově vystavěném čtyřpatrovém bytovém domě v obci Jablonné v Podještědí novou výstavbou vystavěno 22 bytových jednotek dispozičně 2+KK ( prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatným WC a koupelnou) a mají různé velikosti s možností na parkovacím stání instalace nabíjecích stanic pro elektroauta.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, vinylových podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku. Přízemní byty budou mít ve vlastnictví i zahrádky kam mohou vstoupit přímo z bytu - obývacího pokoje. Převážná většina bytů má okna orientována na jih. Vytápění bytů je řešeno podlahovým topením ( regulace samotatně každé místnosti) a to včetně společných chodeb. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost.

Bydlení v tomto domě bude nízkoenergetické (C), topení a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel pro celý dům. Dům jako takový disponuje přípravou na tepelné čerpadlo, přípravou na montáž voltaiky na střeše a pěti nabíjecích automobilových stanic na parkovacích stání. V tuto chvíli máte ještě možnost si dle vlastního výběru před dokončením

si vybrat v ceně bytu ze standardů - dveře, zárubně, dlažby, obklady, podlahy, sanitu v koupelnách a toaletách. Na vlastní náklady si musíte vyřešit kuchyni vč. spotřebičů, nábytek či vestavěné programy. Bytový dům je ve výstavbě s termínem dokončení - přelom roku 2023/2024.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. Škola, mateřská školka, nákupní možnosti, autobusová zastávka, vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti do 10min. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, do Žitavy také 18 min.

V současné době je již možná rezervace, která je ve výši 100 000,- Kč a je součástí kupní ceny. Byt přejde do Vašeho osobního vlastnictví. Ke každému bytu náleží vyhrazené stání u domu - na vlastním pozemku.

V případě zájmu o prohlídku, nebo možnostem čerpání hypotečního či družstevního úvěru se zajímavou sazbou a nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.