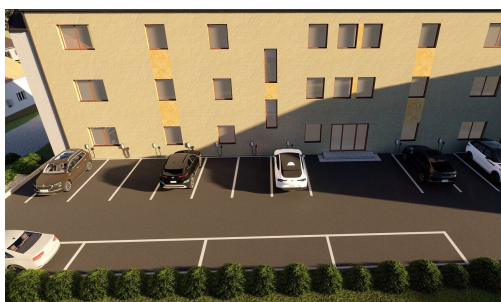


Prodej bytu 2+KK se zahrádkou v novostavbě v Jablonném v Podještědí

Máchova, Jablonné v Podještědí



3 173 580 Kč
za nemovitost

Cena včetně
dokončovacích prací na
přání klienta a bez kuch.
linky



Vyřizuje

Petr Kříž

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 606 644 225

E-mail:

info@reality-profesionalne.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím byt č.2 o velikosti 47m² v 1 PP se zahrádkou. V nově vystavěném čtyřpatrovém bytovém domě v obci Jablonné v Podještědí novou výstavbou vystavěno 22 bytových jednotek dispozičně 2+KK (prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatným WC a koupelnou) a mají různé velikosti s možností na parkovacím stání instalace nabíjecích stanic pro elektroauta.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, vinylových podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku. Přízemní byty budou mít ve vlastnictví i zahrádky kam mohou vstoupit přímo z bytu - obývacího pokoje. Převážná většina bytů má okna orientována na jih. Vytápění bytů je řešeno podlahovým topením (regulace samotatně každé místnosti) a to včetně společných chodeb. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost.

Bydlení v tomto domě bude nízkoenergetické (C), topení a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel pro celý dům. Dům jako takový disponuje přípravou na tepelné čerpadlo, přípravou na montáž voltaiky na střeše a pěti nabíjecích

automobilových stanic na parkovacích stání. V tuto chvíli máte ještě možnost si dle vlastního výběru před dokončením si vybrat v ceně bytu ze standardů - dveře, zárubně, dlažby, obklady, podlahy, sanitu v koupelnách a toaletách. Na vlastní náklady si musíte vyřešit kuchyni vč. spotřebičů, nábytek či vestavěné programy. Bytový dům je ve výstavbě s termínem dokončení - přelom roku 2023/2024.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. Škola, mateřská školka, nákupní možnosti, autobusová zastávka, vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti do 10min. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, do Žitavy také 18 min.

V současné době je již možná rezervace, která je ve výši 100 000,- Kč a je součástí kupní ceny. Byt přejde do Vašeho osobního vlastnictví. Ke každému bytu náleží vyhrazené stání u domu - na vlastním pozemku.

V případě zájmu o prohlídku, nebo možnostem čerpání hypotečního či družstevního úvěru se zajímavou sazbou a nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.