

Prodej pozemky pro komerční výstavbu, 9 400 m² - Měnín

31 890 000 Kč
za nemovitost

66457, Měnín

Celková plocha:	9 400 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční pozemek pro vaše podnikatelské záměry? Jeden takový pro Vás máme na okraji obce Měnín s velmi dobrou dostupností.

Pro úspěšný rozvoj vašeho podnikání je nezbytná dobře fungující infrastruktura. Na tomto pozemku je již zavedena přípojka elektřiny. Kromě toho je zde přítomna i přípojka vody ze studny, která prošla důkladným rozborům a byla shledána plně vyhovující všem normám, takže můžete mít jistotu, že voda je čistá a bezpečná pro použití. Aby bylo zajištěno kompletní pohodlí, pozemek je také napojen na kanalizační síť, což umožňuje efektivní odvod odpadních vod. Tyto základní přípojky jsou klíčové pro jakoukoli výstavbu a provoz, a jejich existence na pozemku představuje významnou výhodu, která vám umožní rychleji a efektivněji realizovat vaše plány. S touto kompletní sítí přípojek je pozemek připravený poskytnout vše potřebné pro hladký start vašeho podnikání.

Při plánování vašeho budoucího projektu je důležité mít jasno v možnostech, které pozemek nabízí. Dle platného územního plánu je tento pozemek klasifikován jako plocha pro výrobu zvaná 11a, což otevírá široké spektrum využití. Hlavní využití zahrnuje výrobu, výrobní služby, skladové areály, velkoobchodní zařízení, stejně jako střediska zemědělské výroby a apod. není určena pro logistiku nad 0,5 ha a provozy zátěžové na životní prostředí, resp. zdroje potencionálního havarijního znečištění. Co se týče stavebních regulací, maximální povolená výška stavby je 9 metrů, což odpovídá dvěma nadzemním podlažím plus podkroví, umožní vám tak realizovat stavby odpovídající vašim potřebám a záměrům.

Je důležité také zmínit, že přes pozemek prochází vedení vysokého napětí, které má své ochranné pásmo. Tato skutečnost je třeba vzít v úvahu při návrhu a umístění vašich budov a zařízení aby byla zajištěna bezpečnost a dodržení všech předpisů.

Díky přítomnosti čerpací stanice je tento pozemek ještě atraktivnější. Vyniká také výbornou dopravní obslužností, neboť je situován pouhé 2 kilometry od sjezdu z dálnice D2, což zajišťuje snadný a rychlý přístup z různých částí země. Díky této blízkosti dálnice je pozemek také vzdálený pro představu pouhých 12 kilometrů od známého obchodního centra Olympia Brno. Pozemek se skládá celkem ze 3 parcel, jedna z nich se bude dělit geometrickým plánem tudíž rozměry jsou orientační o celkové rozloze +/- cca 9.400 m².

Věříme, že jsme vám poskytly ucelený pohled na všechny přednosti, který tento pozemek nabízí. Pokud máte specifické plány nebo nápady, jak tento prostor využít, jsme zde, abychom vám pomohli prozkoumat všechny možnosti a najít nejlepší řešení pro vaše podnikatelské cíle.

Pokud máte jakékoli dotazy nebo byste si přáli prohlídku pozemku na vlastní oči, neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit! Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail: njurankova@lexamo.cz