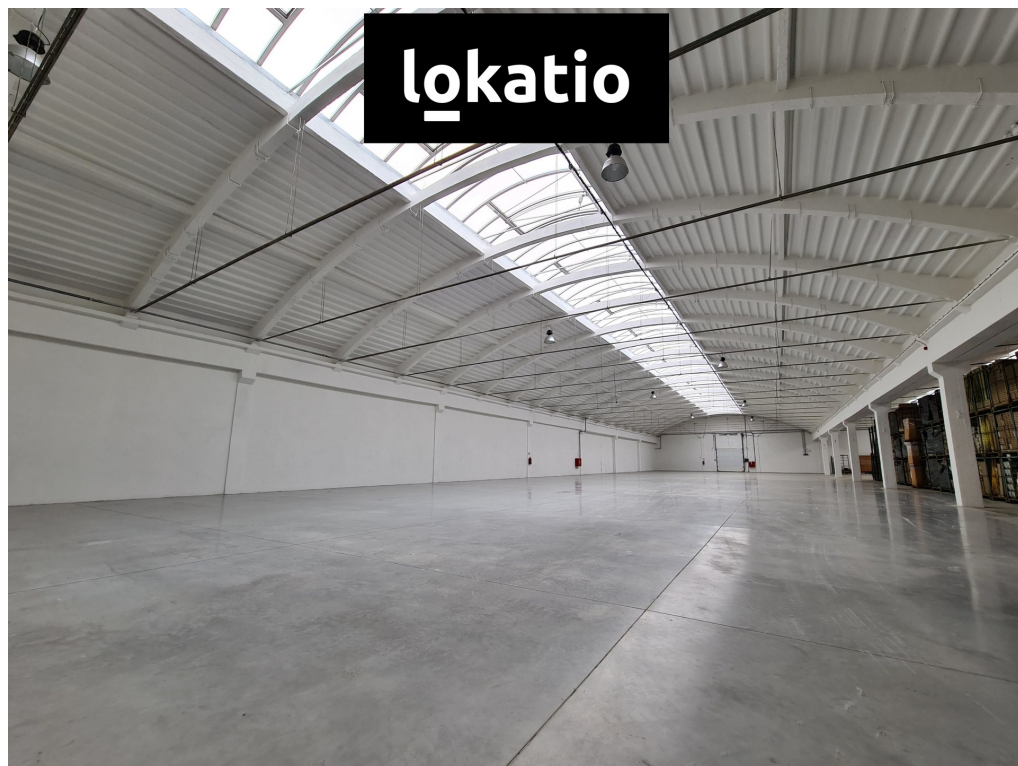


Skladovací a výrobní areál k pronájmu (sklady, haly, výrobní prostory) - Rousínov

Rousínov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	1213 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu skladové a výrobní plochy nacházející se v průmyslovém areálu v Rousínově.

POPIS AREÁLU

- původní část areálu z 60. a 70. let 20. století prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017
- celkem 22 lodí (každá 1.134 m²)
- inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, el. 230/400V, plyn - středotlak
- výstavba 4 nových hal
- aktuálně je dokončena výstavba průmyslové haly o velikosti 1514 m², volná IHNED. Hala je vhodná pro logistiku, skladování a lehkou výrobu. Areál je velmi dobře dostupný z dálnice D1.

AKTKUÁLNĚ K DISPOZICI

- 1 213 m² - 3.600 m²; dostatečné zázemí k dispozici
- 1 514 m² - NOVÁ VÝSTAVBA

SPECIFIKACE

- hala o velikosti 4.400 m² s možností dělení
- haly po kompletní rekonstrukci v roce 2017 (nové lité podlahy, světlíky, elektroinstalace, sekční vrata)
- světlá výška 5 m
- nosnost podlah 10t/m²
- přístup pomocí ramp
- plynové vytápění (ROBUR)
- LED osvětlení, nová elektroinstalace
- manipulační plocha před halou
- parkování TIR v areálu
- hlídané parkoviště s kapacitou 70 míst

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

- B - C 3 014 m² pod jednou střechou; možnost dělení 1 507 m²
- D - 1 514 m²

LOKALITA

- cca 2,5 km od exitu 216; dálnice D1
- cca 19 km od Brna nebo Vyškova

CENA

- Rádi Vám připravíme konkrétní cenovou nabídku.

Těšíme se na prohlídku.