

Prodej atraktivního bytu 3+1 se zahrádkou

Dvořákova, 46401, Frýdlant



3 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje
**Matušková Štrynclová
Andrea**
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 603 888 625
E-mail:
strynclova@relia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám nabízím slunný byt 3+1 v cihlovém domě, s lodžií a výhledem do zelené zahrady. Atypický byt prošel vkusnou rekonstrukcí. Velkým bonusem je malá zahrádka s pergolou, bazénem a ohništěm za domem, která vytváří odpočinkový prostor pro Vaši relaxaci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Elektrolux a stylový bar. Vestavěné skříně v předsíni a skříně v ložnici splňují dostatečně potřebu úložných prostor. Koupelna disponuje rohovou vanou, WC je samostatné. Byt je sladěn ve svěžích tónech, navozujících příjemný pocit bydlení. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem, vytápění si můžete sami regulovat el. kotlem, umístěným mimo byt, ve spol. prostorách. Nespornou výhodou je oplocení pozemku, stejně tak bezproblémové parkování před domem.

Byt svým vybavením, možností užívání zahrady, včetně umístění v poklidné části města, splňuje veškeré požadavky pro ideální bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky tohoto jedinečného bytu mne kontaktujte.