

Prodej rodinného domu 166 m², pozemek 359 m²

Šplechnerova, Praha 20, Praha

**16 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kubina**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734485567**E-mail:**jiri.kubina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	359 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům na Šplechnerově ulici s možností úprav

Rádi bychom vás seznámili s naším novým projektem – plánovaným domem na prestižní ulici Šplechnerova, jehož stavba začala v 1Q/2024 a dokončení je naplánováno na 3Q/2024. Tento moderní dům s krásnou zahradou, terasou a garáží nabízí nejen skvělé bydlení, ale také výjimečnou lokalitu.

Popis domu:

Plánovaný dům se nachází v jedné z nejkrásnějších ulic v Horních Počernicích. Dům bude disponovat prostornými interiéry, dvěma patry a sklepem. K domu náleží zahrada, která nabídne klid a soukromí. Na pozemku je garáž, která je součástí probíhající rekonstrukce a bude vhodná pro pohodlné parkování. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v prestižní lokalitě. Díky kvalitnímu designu a promyšlenému uspořádání prostor, nabízí dům maximální komfort a praktičnost. S dostatečným prostorem pro celou rodinu a s možnostmi úprav podle vašich preferencí se stává ideálním domovem.

Součástí prezentace jsou vizuály budoucího domu + aktuální fotografie

Vlastnosti a výhody objektu

- Prestižní lokalita
- Podlahové vytápění v celém domě

- Parcela o velikosti 359 m²
- Energeticky velmi úsporný dům s tepelným čerpadlem
- Možnost úprav finální verze interiéru a exteriéru podle vašich představ
- Soukromá zahrada pro relaxaci, odpočinek a vaše víkendové grilování
- Garáž součástí rekonstrukce
- Klidná ulice, která poskytuje soukromé a bezpečné bydlení
- Všechna potřebná stavební povolení, stačí si vybrat jen barvu fasády?

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit dům v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy a realizovat své sny o bydlení, podle vašich představ.

V případě zájmu o tuto jedinečnou nemovitost mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace.