

Pozemek 1677 m² s rozestavěnou stavbou, Velký Šenov Leopoldka

2 790 000 Kč
za nemovitost

Velký Šenov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1677 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o celkové rozloze 1677 m² a na něm stojící stavbu pro rodinnou rekreaci č.p. 1, aktuálně ve stavu hrubé výstavby 1.NP a přípravami na pokračování v 2. a 3. nadzemním podlažím. Vše se nachází v obci Velký Šenov – část Leopoldka. K dispozici je kompletní projektová dokumentace a je vydáno stavební povolení na realizaci stavby. Cílem stavby je výstavba objektu pro rodinnou rekreaci, předpokládající s možností části objektu využít ke krátkodobému pronajímání. K dispozici je klenbový pískovcový sklep v jehož jedné části je k dispozici vydatná studna. Ve vzdálenosti cca 40 m je možné napojení na kanalizaci a veřejný vodovod. Elektřina do objektu zavedena. Část pozemku je na katastru vedena jako zbořeniště a je možné uvažovat o realizaci další stavby. Velkou výhodou je vydané platné stavební povolení, stavbu je možné v rámci změn stavby před dokončením částečně upravit dle potřeb nového investora. Můžete tak rovnou začít s realizací stavby a vyhnout se měsícům byrokracie. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte nás pro bližší informace. V případě rychlého jednání je možné jednání o kupní ceně.



Vyřizuje

Lukáš Trnka

GSM: +420731646315

E-mail: lukas.trnka@re-max.cz