

Byt 3+1 110 m², Bayerova, Brno-Veverří

Bayerova, Brno-střed, Brno

10 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej stylového prvorepublikového bytu 3+1, ve vyhledávané klidné lokalitě Veverří, se zajímavým prostorovým uspořádáním. Bytová jednotka o podlahové ploše 109,70 m² se nachází se v 4.NP/7 domu s výtahem. Bytový dům disponuje společnou zahradou s posezením a stromy. Výborná lokalita v bezprostřední blízkosti centra města nabízí naprosto klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností, obchodů, služeb, restaurací a kaváren, blízkost MHD, školy a školky, ale i zeleně pro odpočinek v blízkých parcích Lužánky a Björnsonův sad, Tyršův sad a Kraví Hora. Dispozice bytu: prosvětlený obývací pokoj s jídelnou 21,70 m², samostatné prostorné pokoje 19,70 m² a 21,10 m², kuchyně 12 m² s výstupem do lodžie 2 m², spíž 0,76 m², předsíň 1,11 m², koupelna s vanou 4,10 m², samostatné WC 0,95 m², vstupní chodba 10,80 m², komora 4,63 m², dva sklepy. Kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou pečí troubou, odsavačem par, myčkou, lednicí s mrazákem. Podlahy v pokojích jsou pokryty renovovanými parketami, v předsíni plovoucí podlahou a v ostatních místnostech keramickou dlažbou. Ohřev vody řešen elektrickým bojlerem a topení v bytě vlastním plynovým kotlem. Dispozice nabízí využití bytu jak pro rodinné bydlení, tak i pro pronájem. Každý z pokojů má samostatný vstup. Podrobnější informace u makléře.



Vyřizuje

Ivo Hrstka**Tel.:** 776 868 876**GSM:** +420776868876**E-mail:** iknexion@seznam.cz