

Prodej bytu 2+1 56,9 m² se zahrádkou

Fryčajova, 61400, Brno

6 105 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+1 s možností rozšíření na 3+kk
- Podlahová plocha 56,9 m², celková plocha 89.5 m²
- Vlastní zahrádka o výměře 23,3 m²
- Zděný sklep o velikosti 9,3 m²
- Nachází se ve 2. podlaží

V jakém stavu je byt

- Byt se prodává v současném stavu s kuchyňskou linkou a sanitárním zařízením
- Byt předáváme vyklizený a je vhodný k rekonstrukci
- Byt je k dispozici již nyní

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kočárkárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody - Cetin, Vodafone, STA
- Voňavý, čistý, stylový dům
- Pochtivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace
- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníků

Dopravní dostupnost

- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut
- Zastávka MHD Bílovecká přímo před domem

Občanská vybavenost

- Prodejna potravin přímo v domě
- 5 min chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole
- Během pár minut pěší chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restaurace

Relax

- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž je součástí CHKO Moravský kras
- Na kolo vyjedte kolem řeky Svitavy
- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domu

Ať už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme přímým majitelem nemovitosti.



Vyřizuje

David Janeček

Tel.: 221 088 111

GSM: 724 857 850

E-mail: david.janecek@psn.cz