

Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 25239 m² Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres Praha-západ

25264, Svrkyně



24 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libor Manda
Tel.: 608 116 666
GSM: 608 116 666
E-mail:
lmanda@hvbreal.cz

Plocha kanceláří:	1460 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s pozemky o celkové výměře 25239 m² u obce Svrkyně, Praha-západ, pouhých 9 km od Prahy. Usedlost se pyšní malebným výhledem na hrad Okoř a nabízí ideální spojení klidného venkovského života s blízkostí hlavního města.

Výměra zastavitelné a zastavěné plochy, včetně obytného a zemědělských objektů, činí 4387 m², zahrada o rozloze 12670 m² zahrnuje menší ovocný sad. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a lesní pozemek na okraji okořského lesa. Na hranicích oploceného objektu je vysázeno množství stromů různého stáří a druhů.

Součástí usedlosti jsou dvě studny, vlastní transformátor elektrického vedení, otevřená betonová jímka na vodu, odpadní jímky, na hranici s pozemkem je přiveden obecní vodovod. V objektu je zaveden elektrický proud 380 i 220 V. Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití, agroturistiku, zemědělskou činnost či zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy.