

## Prodej novostavby RD v Milovicích, ul. Sportovní

28923, Milovice

**9 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pařízek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 158 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídliště   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby moderního rodinného domu (4+kk) situovaného v klidné části Milovic. K dispozici máte spodní obytnou část s kuchyní a horní část se 3 pokoji a koupelnou. Prostorná chodba je ideální k využití jako pracovna nebo kinosál. Dům je navržen pro pohodlné bydlení a odpočinek díky promyšlenému řešení interiéru i exteriéru s využitím kvalitních materiálů a moderních stavebních metod. Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají pohodové, atraktivní a moderní bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě Milovic. Nemovitost je umístěna u konce příjezdové cesty a poskytuje komfortní a bezpečné bydlení.

Vybavení domu: oddělená místnost pro SPA, tepelné čerpadlo a podlahové vytápění, příprava na krbová kamna, centrální vysavač, změkčovač vody, prostorná garáž. Zásuvka s možností nabíjet elektro automobil.

Milovice se nachází kousek od Prahy a Mladé Boleslavi, v blízkosti dvou dálnic D10, D11. Využijete i vlakové spojení na Masarykovo nádraží, každých 30 min.