

RD 4+2 Višňová

Rezervace

Višňová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klasický venkovský dům byl postavený před sto lety. V 70. letech minulého století bylo přistavěno 2. nadzemní podlaží. Původní dispozice domu tak byla upravena a zvětšena na stávající 4+2.

Dům z hlediska užívání můžeme rozdělit na dvě stavebně oddělené části. OBYTNÁ část nabízí 2 samostatné jednotky. Každá o dispozici 2+1 a užitné ploše okolo 70 m². Vstupní verandou vcházíme do společné chodby a jednotky v přízemí. Po schodišti vyjdeme do jednotky v patře. Část TECHNICKÁ zahrnuje garáž, kotelnu, sklípek a uhelnu. Prostoru je tedy dostatek. Jak pro rodinu, tak pro generační bydlení.

Dům je udržovaný. Vzhledem k jeho stáří se předpokládá, že nový majitel provede úpravy do současných standardů. U domu je menší zahrádka.

Ve Višňové najdete klidné venkovské bydlení, malebné okolí a dobrou občanskou vybavenost. Je zde obecní úřad, škola, školka, pošta, obchod, hospoda, lékař, skautský oddíl. Za 45 min jste v Praze. Další vybavenost v nedaleké Dobříši 9 km a Příbrami 10 km.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Budeme se těšit na viděnou při prohlídce.



Vyřizuje

Eva Janušková**Tel.:** 318522722**GSM:** 775 618 300**E-mail:** januskova@reality.cz