

## Novostavba RD

Pardubická, Dolní Ředice

**8 100 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 112 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 801 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš nový domov čeká jen na vás! Tento dosud neobývaný bungalov 4+kk s rozlohou 112 m<sup>2</sup> a s přílehlou zahradou o výměře 801 m<sup>2</sup> je situován na okraji malebné obce Dolní Ředice a je připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér domu se pyšní prostorným obývacím pokojem, který je spojen s kuchyňským koutem, a třemi komfortními ložnicemi. Moderní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou a dále je zcela samostatné WC s umyvadlem. Co se týče kvality, tak o tu nám jde na prvním místě. Při stavbě byla použita střešní krytina BESK a cihelné zdivo Heluz PLUS 38 cm.

Celý dům je vybaven podlahovým topením prostřednictvím tepelného čerpadla voda-vzduch. Pro úplnou pohodu je v obývacím pokoji instalován krb, díky kterému si můžete vychutnat teplé a útulné večery v novém domově. Navíc, v podstřešním prostoru lze vytvořit další úložný prostor.

Nejenže máte příležitost vstoupit do nově postaveného domu, ale zároveň si můžete užívat i prostornou zahradu o výměře 801 m<sup>2</sup>, která nabízí nekonečné možnosti pro relaxaci i zahradničení.

Toto je jedinečná příležitost přestěhovat se do nového domova, který je kompletně připravený přivítat vás a vaši rodinu s otevřenou náručí. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)