

Komerční objekt Stará Huť u Dobříše

Karla Čapka, Stará Huť

**10 900 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
ENERGON reality
Tel.: 318 522 722
GSM: 774 622 622
E-mail:
reality@energon.cz

Celková plocha:	587 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupatrová budova kolaudovaná v r. 1981 se nachází při hlavní silnici procházející centrem obce. V minulosti sloužila jako dům služeb. Po revoluci přešla do soukromých rukou a od té doby poskytuje zázemí pro podnikatelskou činnost.

Tento objekt občanské vybavenosti (dle infa z katastru nemovitostí) Vás při prohlídce zaujme velkorysým užitným prostorem, který je nadčasově a účelně řešený. Vstup do budovy je přímo z ulice a také z boční strany. V zadní části budovy je umístěná garáž. Vzhledem ke stáří budovy předpokládáme, že nový majitel bude rekonstruovat do současných standardů. V územním plánu je objekt zahrnutý mezi plochy OM-občanské vybavení-komerční zařízení malá a střední s hlavním využitím pro komerční zařízení sloužící např. pro administrativu, velko-maloobchodní prodej, stravování, ubytování a služby.

Z hlediska dopravní dostupnosti je Stará Huť ideálně dosažitelná po dálnici D4 exit 28 Dobříš sever. V Praze jste autem za 45 min a v Příbrami za 20 min. Obcí prochází i regionální železniční trať 210 (Praha-Vrané n. Vltavou-Dobříš). V obci je dobrá vybavenost (pošta, obchod, MŠ a ZŠ, obecní úřad) a čilý sportovní i kulturní život. Okolí je protkáno řadou turistických cílů a cyklostezkami.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Rádi Vás touto nemovitostí provedeme.