

Pronájem bytu 1kk, 27 m²

Generála Svobody, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Považanová

Tel.: 733 695 875

GSM: 604614938

E-mail:

eva.povazanova@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 1kk o velikosti 27 m². Byt se nachází ve zděném domě, jehož součástí jsou 4 bytové jednotky v 2. a 3. podlaží. K bytovým jednotkám je zajištěn samostatný přístup ze dvora. Na dvoře je vybudováno parkoviště náležící k domu, kde je možno parkovat 1 vozidlo/byt.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží. Po vstupu můžeme pokračovat buď do koupelny se sprchovým koutem (3,4 m²) nebo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24 m²). Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, nové podlahy, výmalba, nový bojler a kotel) a je ihned k nastěhování. Kuchyňská linka je součástí bytové jednotky (při pořizování fotografií nebyla ještě instalována). Byt jinak není vybaven. Ve společných chodbách se nachází kočárkárna k užití pro 4 bytové jednotky.

Poplatky za služby jsou 3.500,- Kč měsíčně (zálohově, hrazeny pronajímateli) v tom jsou zahrnuty všechny služby a

energie mimo platbu za elektřinu, kterou si nájemce hradí sám dodavateli.

Topení zajišťuje plynový kotel, který vytápí 4 bytové jednotky, měření spotřeby na úrovni jednotlivých bytů zajišťují měřiče tepla na radiátorech. Je instalován fakturační elektroměr pro bytovou jednotku. Voda je měřena vodoměrem pro jednotku, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Byt se nachází v bližším centru Liberce, dojezdová vzdálenost do centra je 5 minut. V docházkové vzdálenosti 5 minut se také nachází autobusová zastávka. V okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, kavárna a další). Zeleň přímo za domem.

V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku.