

Dům s rovinatým pozemkem 612 m²

Vitice

**3 895 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právních služeb.

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s vlastní zahradou za rozumnou cenu? Dům, který byste si mohli zrekonstruovat dle svého vkusu? Pak vás zaujme tento velkorysý dům s rovinatým pozemkem 612 m² v obci Chotýš-Vitice, který se nachází 8 minut autem od Českého Brodu, 7 minut od Kostelce nad Černými Lesy a 30 minut od Prahy.

Vitice jsou krásnou obcí s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, potraviny, sportovní hřiště, obecní úřad, hospodu, poštu a dokonce také dům s pečovatelskou službou. V obci tak najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete.

Pozemek s domem se nachází dle územního plánu ve Smíšené obytné zóně v klidné zástavbě rodinných domů. Pozemek má rozlohu 612 m² a je napojen na elektřinu. Voda je řešena vlastní studnou. V průběhu příštího roku však má být zřízen obecní vodovod a jeho napojení. Kanalizace je řešena trativodem.

Původně dům sloužil za účely víkendové rekreace (dle KN). Nyní je neobývaný a vhodný ke kompletní rekonstrukci. Díky velkorysé půdě je však možné ve druhém patře zřídit prostornou půdní vestavbu, a rozšířit tak dům o dalších několik pokojů. Dům má velký potenciál a je vhodný i k vícegeneračnímu bydlení.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Vojtěch Piruchta