

Prodej exkluzivní stavební parcely o výměře 2 424 m² v Bavorovicích u Hluboké nad Vltavou

37341, Bavorovice, Hluboká nad Vltavou



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: +420 603 805 338

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontakt servis.cz
s.cz

Celková plocha:

2 424 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám unikátní možnost koupě stavebního pozemku v lukrativní lokalitě Hluboká nad Vltavou - Bavorovice. Rozloha pozemku, který se nachází v samém centru obce činí 2.424 m². V rámci platného územního plánu je zde možnost realizovat výstavbu rodinného domu dle parametrů území SO - plochy smíšené obytné s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech, včetně základní obč. vybavenosti. Zastavitelnost budovami je maximálně 25% výměry pozemku, celková zastavitelnost pak 35%. Povoleno je jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, sklon střech šikmý. V přilehlé komunikaci se nacházejí veškeré inženýrské sítě. Obvodová zeď původního stavení musí být zachována, což je samo o sobě velkou výhodou pro zachování soukromí. Tato nádherná lokalita nabízí klidné prostředí nedaleko krásné přírody, rybníků, řeky, golfového hřiště, ale také výbornou dostupnost do Českých Budějovic i Hluboké nad Vltavou. Tato nabídka je skvělou investicí, doporučujeme osobní prohlídku, kterou je možné dohodnout s makléřem zakázky.