

Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 235 m² v Brně, ulice Dukelská

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**75 200 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	235 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské patro v druhém nadzemním podlaží moderní administrativní budovy na ulici Dukelská v brněnských Husovicích. Areál budovy nabízí vlastní parkování ve dvoře, včetně krytého stání pro cyklisty, nebo nabíječky pro elektromobil, stejně tak jako zahradu pro volné chvíle nebo posezení při obědě. Ty lze strávit i v restauračních zařízeních v těsné blízkosti budovy.

Celková výměra nabízeného patra činí 235 m², přičemž se jedná o dispozici složenou z jedno velkého open-space prostoru, jedné zasedací místnosti a dvou samostatných kanceláří. Prostory budovy jsou bezbariérové. Budova nabízí nejen rychlé napojení na dálnici D1 a D2, ale i skvělou dostupnost na zastávku MHD do centra města. Součástí patra je i samostatná kuchyň a sociální zařízení.

Pro další informace neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.