

Prodej 2+kk/L, 50 m2, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba, DV

Hugo Haase, Praha 5, Praha



3 050 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

[petr.solomcik@spartners.c
z](mailto:petr.solomcik@spartners.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka - postoupení družstevního bytu 2+kk/L o velikosti 45 m² a lodžie (5 m²), který je situován v 1. podlaží v projektu Kaskády Barrandov Dům K. Orientace bytu je na S,Z. V ceně je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - myčka, indukční deska, lednice s mrazákem.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu (měsíční splátky anuity). Výhodná úroková sazba ve výši 3 % na 5-leté fixační období. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Perfektní lokalita vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti, v bezprostřední blízkosti přírody - Prokopské údolí. Skvělá investiční příležitost. Byt je již připraven k nastěhování.

Převod do OV možný 2x ročně.

Celková cena bytu vč. DPH: 6.617.891,- Kč
Odstupné za byt: 3.050.000,- Kč
Zbylá anuita: 3.567.891,- Kč