



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03404

Prodej byty 3+1, 78 m² - Praha - Malešice

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Franeková

Tel.: 299 140 350

GSM: +420 607 618 232

E-mail:

lucie.franeкова@realog.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 78 m², který se nachází v lukrativní lokalitě Praha 10 - Malešice. K bytu náleží 2 lodžie o velikosti 2x7m² s orientací na SZ a JV a nachází se ve 3. patře.

Byt je umístěn ve 3. patře revitalizovaného panelového domu a skládá se z chodby, kuchyně, tří pokojů a koupelny s wc. V bytě je dostatek světla a je po částečné rekonstrukci. Příčky v bytě nejsou nosné, dispozice bytu lze bez problémů změnit. Náklady na bydlení cca 5.000,- Kč. Byt je k nastěhování ihned.

Byt se nachází v klidné ulici (slepá ulice) s možností parkování před domem. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, školy, lékař), možnost sportovních (veřejné sportovní hřiště a dětské hřiště) i kulturních aktivit a vycházek do přírody. Velmi dobrá dopravní dostupnost (5 min. autobusová zastávka).

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v žádané lokalitě v centru Prahy nebo pro investiční záměr (pronájem bytu). V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

Zájemcům mohu zajistit hypoteční úvěr.