

Rodinný dům, Zhoř u České Třebové-LV 117, opakovaná dražba

Zhoř, 53352, Němčice

**2 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	767 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem ocenění je rodinný dům v obci Němčice v katastrálním území Zhoř u České Třebové č.p. 69 spolu se souvisejícími pozemky. Jedná se o rohový, z větší části nepodsklepený rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím a částečně obytným podkrovím pod sedlovou střechou, který je dle zjištění z veřejně dostupných databází napojen na elektřinu a veřejný rozvod vody. Celková dispozice včetně pozemku Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Konstrukce převážně zděná. Střecha sedlová, krytina z tašek, ze západní strany částečně eternitové šablony, krovy dřevěné, klempířské prvky pozink plech. Na střeše se nachází komín. Vnější omítky vápenné probarvené. Okna dřevěná špaletová nebo zdvojená. Podlahy částečně dřevěné, PVC, betonový potěr nebo dlažba. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva prostřednictvím radiátorů. Ohřev vody je el bojlerem. Ohledání bylo provedeno dne 19. 10. 2022. Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo, nebyla předložena stavební dokumentace a nebylo možné ověřit funkčnost inženýrských sítí. Při zpracování posudku byly podpůrně použity informace z veřejně dostupných databází. Vnitřní dispozice domu: 1.NP: Přes pozemek zahrady p.č. 121/2 je vstup do zádveří z něž je čelně vstup do rohového pokoje s balkonem. Ze zádveří je vlevo vstup do chodby, z níž je čelně vstup do komory, vpravo pak do místnosti průchozí kuchyně, z níž je vstup do ložnice. Všechny tři obytné pokoje jsou s orientací oken na jižní

stranu. Z chodby je vlevo vstup do navazující chodby, z níž je po pravé straně vstup do koupelny, následně je po pravé straně dřevěné schodiště mlynářského typu do podkroví, pod nímž je situováno WC. Chodba je zakončena místností s orientací oken na západní stranu a dále s východem na východní stranu do dvorní části na pozemek p.č. 568, která je využívána jako skladiště. Objekt je zřejmě v jižní části částečně podsklepen sklepem se sníženou výškou stropu – tyto prostory se nepodařilo ohledat. Podkroví: Za první části schodiště se nachází prostor sníženého „mezipatra“, z něhož je po pravé straně prostřednictvím několika schodů vstup do stavebně neupraveného prostoru půdy. Čelně je pak vstup do prostoru chodby, z níž je po levé straně a čelně vstup do dvou pokojů ložnic. Inženýrské sítě a využití nemovité věci Přípojky (veř./vl.): / voda / kanalizace / plyn / elektro .