

Pronájem výrobních a skladovacích ploch 4 046 m², zpevněné venkovní plochy 6 000 m², Kutná Hora.

Čáslavská, Kutná Hora



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

Plocha kanceláří:	10046 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem skladových a výrobních hal, budov s kanceláři se sociálním zázemím a venkovní zpevněnou plochu. To vše o rozloze 10 046 m², kdy 4 046 m² jsou haly, sklady, budova a 6 000 m² je venkovní zpevněná plocha.

Průmyslový areál se nachází v okrajové části města Kutná Hora, při hlavní silnici, směr Kutná Hora - Čáslav. Tento areál má z hlediska umístění a komerční využitelnosti velmi výhodnou polohu v ČR. V okolí převažují výrobní objekty. Přejezd do areálu je po asfaltové komunikaci, kdy vjezd střeží agentura a kamerový systém.

Výrobní haly mají betonové základy, svislé konstrukce, ocelové sloupy, bez stropu, krytina plech, krov ocelové vazníky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, opláštění makrolon, podlaha beton, elektroinstalace, vytápění formou plynových zářičů a jeřábové dráhy. Konstrukce dosahují 6,4 m výšky.

Výrobní budova byla postavena r. 1988 jako výrobní prostor s kotelnou. Nyní je budova využívána jako výrobní. V 1. NP se nachází šatny, dílny, stříkáčká kabina, lakovna a technické místnosti. Do 2. NP je vstup po schodišti, kde jsou šatny, kanceláře, kuchyň, sociální zařízení, dílna a sklad. Konstruktivní výška 1. NP je 5 m a 2. NP 3,30 m. Před rokem byla vyměněna původní okna za plastová a bylo provedeno zateplení celého pláště budovy, včetně venkovní úpravy fasády, nová třeshní krytina a hromosvod.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovodní řád, kanalizaci a VZP. Majitel disponuje vlastní trafostanicí v objektu. Dostupnost průmyslového areálu je po silnici označené č. I/38 (směr Kolín, HB), po silnici č. 2 (směr Pardubice, Praha), nebo dálnice E67 (směr Praha, HK), a E50 (směr Praha, Brno). Areál je zároveň vhodný pro příjezd a parkování TIR.

Prostory lze pronajmout ½. Majitel preferuje zájemce, který bude mít zájem o kompletní nabídku. Cena je na vyžádání a přesná bude stanovena, dle dalších smluvních podmínek.

Kontaktujte makléře nabídky na tel. čísle: +420 604 760 411 nebo na emailové adrese: ilona.cerna@re-max.cz.