

## Pronájem výrobních a skladovacích ploch 4 046 m<sup>2</sup>, zpevněné venkovní plochy 6 000 m<sup>2</sup>, Kutná Hora.

Čáslavská, Kutná Hora

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

|                          |                        |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 10046 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem skladových a výrobních hal, budov s kanceláři se sociálním zázemím a venkovní zpevněnou plochu. To vše o rozloze 10 046 m<sup>2</sup>, kdy 4 046 m<sup>2</sup> jsou haly, sklady, budova a 6 000 m<sup>2</sup> je venkovní zpevněná plocha.

Průmyslový areál se nachází v okrajové části města Kutná Hora, při hlavní silnici, směr Kutná Hora - Čáslav. Tento areál má z hlediska umístění a komerční využitelnosti velmi výhodnou polohu v ČR. V okolí převažují výrobní objekty. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci, kdy vjezd střeží agentura a kamerový systém.

Výrobní haly mají betonové základy, svislé konstrukce, ocelové sloupy, bez stropu, krytina plech, krov ocelové vazníky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, opláštění makrolon, podlaha beton, elektroinstalace, vytápění formou plynových zářičů a jeřabové dráhy. Konstrukce dosahují 6,4 m výšky.

Výrobní budova byla postavena r. 1988 jako výrobní prostor s kotelnou. Nyní je budova využívána jako výrobní. V 1. NP se nachází šatny, dílny, stříkácká kabina, lakovna a technické místnosti. Do 2. NP je vstup po schodišti, kde jsou šatny, kanceláře, kuchyň, sociální zařízení, dílna a sklad. Konstruktivní výška 1. NP je 5 m a 2. NP 3,30 m. Před rokem byla vyměněna původní okna za plastová a bylo provedeno zateplení celého pláště budovy, včetně venkovní úpravy fasády, nová třešní krytina a hromosvod.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovodní řád, kanalizaci a VZP. Majitel disponuje vlastní trafostanicí v objektu. Dostupnost průmyslového areálu je po silnici označené č. I/38 (směr Kolín, HB), po silnici č. 2 (směr Pardubice, Praha), nebo dálnice E67 (směr Praha, HK), a E50 (směr Praha, Brno). Areál je zároveň vhodný pro příjezd a parkování TIR.

Prostory lze pronajmout ½. Majitel preferuje zájemce, který bude mít zájem o kompletní nabídku. Cena je na vyžádání a přesná bude stanovena, dle dalších smluvních podmínek.

Kontaktujte makléře nabídky na tel. čísle: +420 604 760 411 nebo na emailové adrese: [ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz).



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:** [ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)