

Skladovací a logistický areál ve velmi dobrém technickém stavu o výměře pozemků 25.521 m²

Dělnická, Pardubice IV, Pardubice



285 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	14010 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný oplocený areál, který je aktuálně využíván pro skladování, logistiku a provoz e-shopů vč. kompletního administrativního zázemí a call-centra.

Areál je velmi dobrém technickém stavu, udržován a průběžně modernizován (zateplená střecha, kompletní výměna oken).

Hlavní část areálu tvoří monoblok 6-lodní haly s rampou a dvěma administrativními budovami. Světlé výšky haly pod vazník jsou 7 a 12 m.

V halách je regálový systém se zakladači pro 5.760 palet (výška paletového místa 1,1 m).

Naskladňování je možné přes 17 TIR ramp a 3 nájezdové rampy, přičemž hala je kompletně objíždná.

Skladové plochy mají celkovou výměru 11.857 m² (skladové prostory jsou temperované, část plochy klimatizována).

Kancelářské plochy mají celkovou výměru 2.152 m².

Areál má vlastní trafostanici 630 kVA + FVE 98,7 kW + záložní agregáty 2 x 10 kW.

Celý areál je v platném i v připravovaném územním plánu zařazen jako funkční plocha VL.