

## Pronájem bytu 1+1 v centru Mikulova

Zámecká, 69201, Mikulov


**10 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na energie  
3.000,-Kč


Vyřizuje

**Barbora Malíková**
**GSM:** 730 548 511

**E-mail:**

malikova@dumrealit.cz

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 19 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 1+1 o velikosti 19,5m<sup>2</sup> situovaný v přízemí klidného bytového domu v centru Mikulova, přímo pod zámek. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a praktické bydlení v malebném prostředí. Byt se skládá z jedné obývací místnosti, která slouží jako ložnice a obývací pokoj zároveň. Dále je zde samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také kuchyňský kout. K pronájmu bytu náleží jedno vyhrazené místo k parkování přímo u bytového domu na uzavřeném parkovišti. To zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro váš osobní automobil. Nájemné činí 10.000,-Kč + zálohy na energie 3.000,-Kč a je splatné vždy k následujícímu měsíci. Majitel požaduje vratnou kauci 13.000,-Kč. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájemné včetně energií 13.000,-Kč, vratnou kauci 13.000,-Kč a provize RK 12.100,-Kč celkem tedy 38.100,-Kč. K nastěhování od 2.5.2024. Byt se nachází v srdci malebného města Mikulova, což znamená snadný přístup ke všem místním obchodům, restauracím, kavárnám a dalším občanským zařízením. Celkově lze tento byt charakterizovat jako praktické, dobře situované a pohodlné místo k bydlení pro jednotlivce nebo pár. Pokud hledáte klidné a útulné bydlení s výhodnou polohou a parkovacím místem, tento byt může být pro vás ideální volbou. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace nebo domluvit prohlídku. Ev. číslo: 647036.