

Pronájem obchodního prostoru 77 m2

Budějovická, Tábor

**10 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby cca 600,- Kč/měs. (dle činnosti nájemce) + elektřina na nájemce



Vyřizuje

Monika Mrázková**GSM: +420739500502****E-mail:**monika.mrazkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové podlahové ploše 77 m², z toho prodejní část tvoří 71 m² a zbývající část 5,5 m² je zázemí (WC a umývárna). Prostory s výlohou se nacházejí na Budějovické ulici s přímým vstupem z ulice po třech schodech rovnou do obchodu.

Jednotka prošla v r. 2024 rekonstrukcí: nové dveře, dlažby, rozvody topení, elektrický kotel, osvětlení, štuky, výmalba atd.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem radiátory a ohřev vody el. bojlerem. Elektřina bude převedena na nájemce.

Nájemné ve výši 10.000,-Kč/měs. + záloha na vodné a stočné cca 600,-Kč/měs. (dle činnosti nájemce). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné 10.000,-Kč + záloha na služby 600,-Kč + kauce ve výši 11.000,-Kč, tj. celkem 21.600,-Kč.

Vhodné pro služby nebo jako prodejna, kancelář, obchodní místo, atd.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku nabídky.