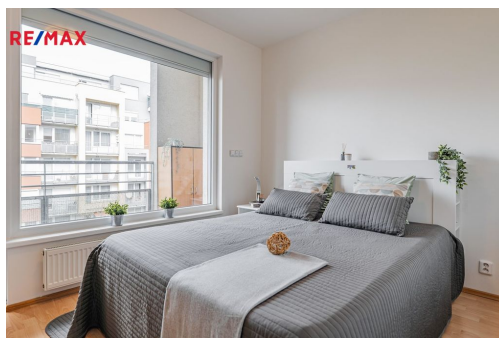


Prostorný a světlý byt 3+kk s garáží a garážovým stáním, Praha 5 - Zličín

Sazovická, Praha-Zličín, Praha



9 890 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	28 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+kk s velkou lodžií (28,9 m²), garážovým stáním v suterénu domu, uzavíratelnou garáží a sklepem (12,7 m²). Skvělá lokalita i dostatek úložných prostor či parkování pro 2 vozy splní nároky komfortního rodinného bydlení v klidné části Zličína, pouhých pár kroků od metra linky B. Bytový dům se nachází v blízkosti škol, parků či obchodního centra Metropole Zličín, což svým rezidentům zajišťuje velké množství různorodých aktivit i zábavy.

Byt má podlahovou plochu 73,3 m² a sestává ze vstupní předsíně, ze které vedou dveře do komory, velké koupelny s vanou a dvěma umyvadly, ložnice, dětského pokoje/pracovny a velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Samozřejmostí bytu je samostatná toaleta s umyvadlem. Ze všech pokojů vstoupíte na prostornou lodžii lemující byt ze dvou světových stran. Velkou výhodou jsou elektrické rolety zajišťující příjemný chládek i v letních měsících. V pokojích a předsíni je položena plovoucí podlaha, v koupelně, na toaletě a v komoře pak praktická dlažba.

Byt je pěkný a udržovaný. Jeho měsíční náklady činí cca 7.000,- Kč + elektřina 1.200,- Kč.

Toto bydlení je skvělou volbou pro ty, kdo hledají bezpečné rezidenční prostředí s rodinnou atmosférou, dobrou občanskou vybaveností a blízkostí veřejné dopravy či pohodlného napojení na Pražský okruh.

Srdečně vás zveme na prohlídku!