

## Prostorný a světlý byt 3+kk s garáží a garážovým stáním, Praha 5 - Zličín

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX

|                              |                   |                                  |                       |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 28 m <sup>2</sup>     |
| <b>Sklep:</b>                | 12 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | MHD               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+kk s velkou lodžii (28,9 m<sup>2</sup>), garážovým stáním v suterénu domu, uzavíratelnou garáží a sklepem (12,7 m<sup>2</sup>). Skvělá lokalita i dostatek úložných prostor či parkování pro 2 vozy splní nároky komfortního rodinného bydlení v klidné části Zličína, pouhých pár kroků od metra linky B. Bytový dům se nachází v blízkosti škol, parků či obchodního centra Metropole Zličín, což svým rezidentům zajišťuje velké množství různorodých aktivit i zábavy.

Byt má podlahovou plochu 73,3 m<sup>2</sup> a sestává ze vstupní předsíně, ze které vedou dveře do komory, velké koupelny s vanou a dvěma umyvadly, ložnice, dětského pokoje/pracovny a velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Samozřejmostí bytu je samostatná toaleta s umyvadlem. Ze všech pokojů vstoupíte na prostornou lodžii lemující byt ze dvou světových stran. Velkou výhodou jsou elektrické rolety zajišťující příjemný chládek i v letních měsících. V pokojích a předsíni je položena plovoucí podlaha, v koupelně, na toaletě a v komoře pak praktická dlažba.

Byt je pěkný a udržovaný. Jeho měsíční náklady činí cca 7.000,- Kč + elektřina 1.200,- Kč.

Toto bydlení je skvělou volbou pro ty, kdo hledají bezpečné rezidenční prostředí s rodinnou atmosférou, dobrou občanskou vybaveností a blízkostí veřejné dopravy či pohodlného napojení na Pražský okruh.

Srdečně vás zveme na prohlídku!



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)