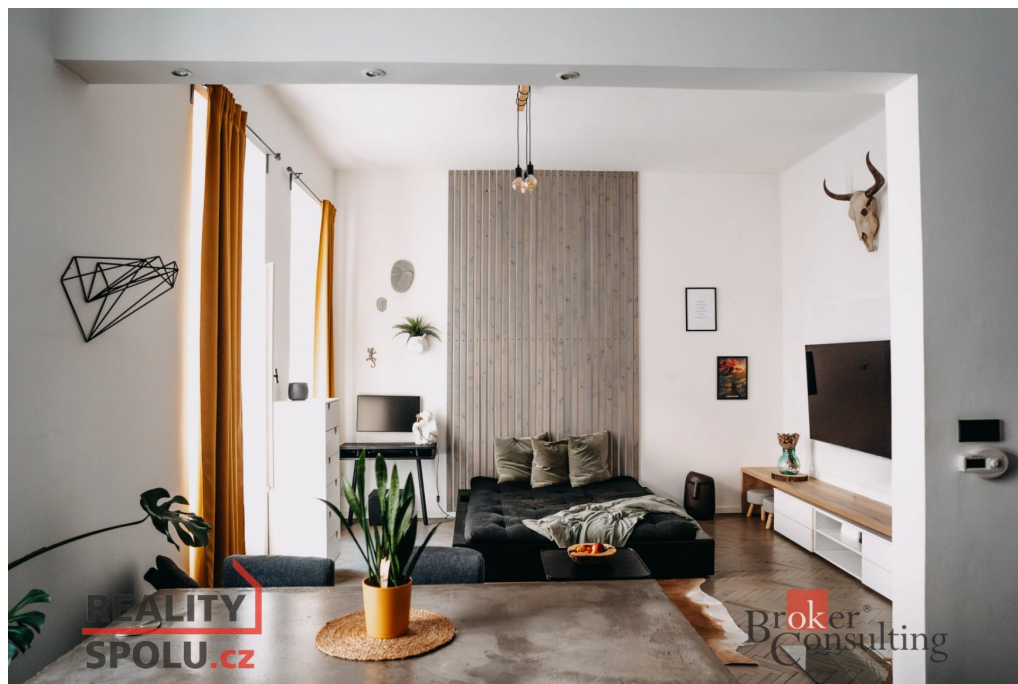


Podnájem, byty/1+kk, 46 m², Tolstého 871/1, Předměstí, 41201 Litoměřice, Litoměřice [ID 58098]

Tolstého, Litoměřice



12 000 Kč

za měsíc

+ jistota ve výši 20.000Kč
+ provize ve výši jednoho nájmu včetně DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, moderně zrekonstruovaný byt 1+kk v srdci Litoměřic. Byt o užitné ploše 46m² se nachází v 2. nadzemním patře v cihlovém domě. Byt se do podnájmu předává částečně vybaven - moderní kuchyňská linka včetně indukční desky, trouby, digestoře a lednice. V koupelně zůstává pračka a v bytě naleznete praktické úložné prostory - vestavnou skříň v pokoji a na chodbě můžete využít další úložný prostor v komoře, která patří k tomuto bytu (3m²). Vytápění v bytě je pomocí plynového kotle, ale zároveň jsou v bytě i kamna na tuhá paliva, která bytu dodávají (hlavně v zimních měsících) kouzlo a šetří měsíční náklady. Dřevo do kamen si můžete uskladnit ve sklepe náležícímu k bytu (15m²).

Vzhledem k rekonstrukci bytu je vratná kauce ve výši 20.000Kč.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 3.710 Kč - za služby i zálohy na el. energii a plyn.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Litoměřice jsou krásným místem k bydlení a tento byt je na klidné ulici, ale přitom do samého centra co by kamenem dohodil.

Byt je k nastěhování od 1.5.2024.

Pro více informací či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.