

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup> - Ostrava - Hrabůvka

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám představil prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou podlahovou plochou 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Ostrava, Hrabůvka, konkrétně na adrese ulice Alberta Kučery. V těsné blízkosti obytného domu se nachází mateřská a základní škola.

Byt je nyní částečně zařízený po dohodě je však možné zařízení bytu vyklidit. Po vstupu do bytu Vás uvítá chodba s prostornou šatní skříní. V kuchyni pak je zabudovaná zánovní kuchyňská linka, koupelna a WC jsou nově zrekonstruovány. Výhodou bytu je lodžie, která je dalším prostorem pro možnost relaxu. Byt se nachází v 8 patře, což zajišťuje dostatek světla a pohled na okolní krajinu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do centra Ostravy. V okolí najdete veškeré občanské vybavení.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. S dotazy mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)