

## Pronájem novostavby ateliéru 2+kk s velkým balkonem v centru města

Bratislavská, Brno-sever, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 000,- Kč

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby ateliéru 2+kk s velkým balkonem v moderní novostavbě na ulici Bratislavská.

Výměra činí 60m<sup>2</sup> + velký balkon 13,80m<sup>2</sup> + sklep.

Ateliér je situovaný ve 2.patře moderního domu s 2 výtahy.

V bytě bude kuchyňská linka a vestavěná skříň v předsíni.

Předmětem pronájmu je parkovací stání přímo v suterénu domu.

K nastěhování od května.

Pronajímatel je plátc DPH a k nájmu bude připočteno DPH.

Vratná jistota, provize.



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** 774 291 774

**GSM:** 774291774

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)