

Byt 3+1 v historické vile v prémiové lokalitě v Karlových Varech

Italská, Karlovy Vary

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Grigorik**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout byt v nádherné prvorepublikové vile v jedné z nejžádanějších ulic v Karlových Varech. Tento prostorný byt nabízí elegantní prostředí s vysokými stropy a parketami, doplněný krbem v obývacím pokoji pro příjemné večery u ohně.

V bytě se nachází dvě ložnice a jeden obývací pokoj s krbem, koupelna s oknem a toaleta zvlášť. Příjemný výhled do vlastní zahrady, poskytuje pocit soukromí a klidu.

K dispozici je také garáž a sklep pro uložení vašich věcí. Ohřev vody je zajištěn pomocí bojleru a vytápění zabezpečuje plynový kotel.

Ulice Italská v Karlových Varech není jen obyčejnou ulicí, je to šťastná kombinace historie, elegance a moderního života. Procházejte se po dlážděných chodnících lemovaných stromy a ponořte se do atmosféry bohaté na kulturu a tradici.

Kulturní dědictví se zde mísí s exkluzivními butiky, kavárnami a restauracemi, nabízejícími nejlepší kulinářské zážitky. Z Italské ulice máte pohodlný přístup ke všem zajímavostem, které Karlovy Vary nabízejí, od lázeňských domů až po

přírodní krásy okolních kopců.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace ohledně dalších informací. Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.