

**Byt 3+1 v historické vile v prémiové lokalitě v Karlových Varech**

Italská, Karlovy Vary

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Denisa Grigorik****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**[denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 18 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout byt v nádherné prvorepublikové vile v jedné z nejžádanějších ulic v Karlových Varech. Tento prostorný byt nabízí elegantní prostředí s vysokými stropy a parketami, doplněný krbem v obývacím pokoji pro příjemné večery u ohně.

V bytě se nachází dvě ložnice a jeden obývací pokoj s krbem, koupelna s oknem a toaleta zvlášť. Příjemný výhled do vlastní zahrady, poskytuje pocit soukromí a klidu.

K dispozici je také garáž a sklep pro uložení vašich věcí. Ohřev vody je zajištěn pomocí bojleru a vytápění zabezpečuje plynový kotel.

Ulice Italská v Karlových Varech není jen obyčejnou ulicí, je to šťastná kombinace historie, elegance a moderního života. Procházejte se po dlážděných chodnících lemovaných stromy a ponořte se do atmosféry bohaté na kulturu a tradici.

Kulturní dědictví se zde mísí s exkluzivními butiky, kavárnami a restauracemi, nabízejícími nejlepší kulinářské zážitky. Z Italské ulice máte pohodlný přístup ke všem zajímavostem, které Karlovy Vary nabízejí, od lázeňských domů až po

přírodní krásy okolních kopců.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace ohledně dalších informací. Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.