

Prodej vily 5 + 1, garáž, terasa, zahrada, bazén

Lumiérů, 15200, Praha 5, Praha

21 900 000 Kč

za nemovitost

+popl. 10000

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu o užitné ploše 250,97 m² a ploše pozemku 426 m² na Praze 5 - Hlubočepy.

Dům z roku 1970 o velikosti 5 + 1 ve funkcionalistickém stylu je posazen na hřebenu kopce nedaleko televize Nova. Dům skýtá řadu zajímavých možností.

Po menší přestavbě se dá rozdělit na 2 bytové jednotky.

Snídaně na romantické terase, koupání v bazénu, fantastické výhledy ze střechy domu například při společné večeři. Okolí terasy navozuje dojem středomořského stylu, kam vás vtáhne opojná vůně levandule a kůry.

Dům ve stávajícím stylu je ihned obývatelný, ale také je možné citlivou rekonstrukcí ráz domu změnit podle svých představ.

Dům se stává ze tří podlaží:

1 PP - pokoj 1 - 24,73 m², pokoj 2 - 16,10 m², garáž - 16,56 m², sklad - 6,90 m², koupelna - 6,00 m², předsíň - 11,70 m², chodba 9,55 m² - celkem 91,54 m².

1 NP - OP - 59,26 m², kuchyně 19,98 m², WC - 3,15 m², chodba - 8,50 m² - celkem 90,89 m².

2 NP - pokoj 1 - 26,08 m², pokoj 2 - 14,26 m², pracovna - 10,62 m², koupelna - 14,69 m², chodba - 12,89 m² - celkem - 78,54 m².

Energetický štítek - D.

Dům se nachází ve velmi klidném prostředí. Samozřejmostí je bazén, krb, zahrada, garáž.

K nemovitosti je vypracována Zpráva z inspekce nemovitosti ze dne 4. 9. 2023 (zde je popsán celkový stav domu a eventuelní návrhy pro rekonstrukci a opravy + ceník oprav).

Nemovitost je velmi dobře přístupná autem. Na pozemek by se dala ještě zaparkovat 2 auta, včetně jednoho v garáži. Nemovitost lze hradit hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je otevřena k prohlídkám kdykoliv a to po telefonické dohodě.

Volejte prosím denně včetně víkendů a to od 09.00 - 19.00 hodin. Mimo tuto dobu prosím pište SMS, rádi se vám ozveme. Ev. číslo: 647037.



Vyřizuje

Andrea Kučerová**GSM: 725 807 771****E-mail: kucerova@dumrealit.cz**