

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 65 m2, Kladno, ul. Americká

Americká, Kladno



4 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a vyřízení hypotéky



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail:

pavla.brighackova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky bytu budou probíhat ve středu 15.5. od 10:30. Pro konkrétní čas prosím kontaktujte makléře nabídky.

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi zajímavě řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v Kladně - Kročehlavech, ul. Americká.

Byt je umístěn v posledním 4. patře panelového domu, kde byl v nedávné době vybudován nový venkovní výtah. Celková podlahová plocha bytu je 65 m² včetně lodžie, komory na patře a sklepu, vnitřní plocha bytu je pak 54 m².

Zasklená lodžie o výměře 7 m² je přístupná z obývacího pokoj a je orientována do zeleně na východní stranu, stejně tak kuchyň. Další dva pokoje jsou orientovány na západ.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2009, kdy byla změněna dispozice bytu. Velmi prostorné bytové jádro je zděné s novými rozvody elektřiny, vody a s novými odpady, v koupelně se nachází jak sprchový kout, tak rohová masážní vana, a dále pak toaleta s umyvadlem a prostor na umístění pračky a sušičky. Stěny v bytě jsou z části panelové a některé příčky a podhledy s bodovým osvětlením jsou sádkartonové. Při rekonstrukci byl prostor kuchyně částečně propojen s obývacím a instalován barový pult jako oddělovací prvek. Na podlahách je dlažba (chodba, koupelna, kuchyně), plovoucí podlaha (obývací pokoj) a koberce (dva pokoje).

K bytu patří komora na patře naproti bytu (1,3 m²) a samozřejmě sklepní kóje (3 m²), která je umístěna v přízemí domu. Bytový dům prošel rekonstrukcí, je zateplen, má nově vybudovaný výtah, nové stoupačky, vnitřní prostory po rekonstrukci.

Tato městská část je oblíbenou lokalitou pro svou výjimečnou polohu, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost zejména do Prahy. Téměř před domem je zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti pár minut pak zastávka PID i vlakové nádraží, školky i škola, zdravotní středisko, lékárna, supermarkety i restaurace, dětská hřiště. Všechny služby máte při ruce a můžete dojít pěšky.

Tento byt doporučuji rodině, která hledá klidné bydlení s výhledem a s možností dostupnosti veškerých služeb v okolí domu. Ozvěte se mi pro více informací a domluvte si termín prohlídky. Budu se těšit na setkání.