

Prodej pozemku 527 m², na výstavbu rodinného domu se stavebním povolením, Praha - Křeslice

Praha-Křeslice, Praha

8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře

Celková plocha:	527 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek se stavebním povolením, o celkové ploše 527 m², pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v Křeslicích, v ulici K chatám, v Praze. Díky své poloze, je jeho výhodou na jedné straně pocit klidu, soukromí a současně rychlá dostupnost, do přírody, k přehradě a lesoparku, nebo do centra Prahy.

Pozemek umožňuje postavit dvojpodlažní dům, se zastavěnou plochou 91,7m². Dům je dispozičně řešený jako 5+KK s bytovou plochou cca 127 m². Dispoziční řešení nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí a ve 2.NP další tři samostatné ložnice.

Parkování je řešeno před domem. V rámci stavebního povolení je dům řešen jako stavba rodinného dvojdomu. Detaily stavebního povolení a stavební dokumentace jsou k dispozici u realitního makléře.

Z hlediska občanské vybavenosti, je v okolí výborná dostupnost škol, školek, obchodů a služeb. Za zmínku stojí například OC CHodov, Kaufland, OC Štěrboholy, OBI, Plavecký stadion 11 aj. Křeslice se nachází nedaleko Čestlic, s velkou nákupní zónou kde se nachází například Makro, Bauhaus, OC Spektrum, Albert, prodejny nábytku a další. Z hlediska volného času můžete využít cyklostezky, lesopark a vodní nádrž Hostivař, nebo Botanickou zahradu v Průhonicích, či Vodní svět, Aquapalace Praha. Pro milovníky golfu je rychle dostupný golf Hostivař, Štiřín nebo Pyšely.

Dostupnost MHD je nejlépe BUS na metro C zastávka Háje nebo na metro A zastávka Strašnická. Autem se velmi rychle dostanete na Jižní spojku, a Dálnici D1 směr Brno.

Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Josef Kríženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecky@gpre.cz