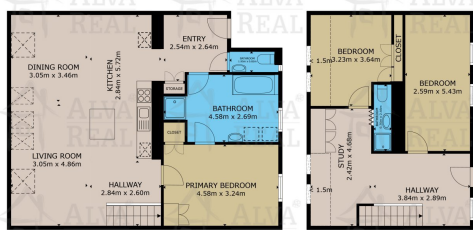


## Prodej nadstandardního mezonetového bytu 4+kk 127 m2 s terasou v centru Brna, ul. Pekařská

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno



**11 600 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK, další  
pozn.: Plus provize RK

Vyřizuje

**David Vašíček**

**Tel.: 543 217 040**

**GSM: +420608772407**

**E-mail:**

david.vasicek@alvareal.cz

|                              |                                                               |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 127 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Kompletní síť obchodů a služeb                                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte vás v srdci Brna, kde se otevírá příležitost vlastnit nadstandardní mezonetový byt na úžasné adrese - ulice Pekařská. Tento půvabný byt s rozlohou 127,5 m<sup>2</sup> zaujme svou polohou ve čtyřpatrovém bytovém domě, a to přímo v jeho dvoupatrovém podkroví.

Vstupte do přízemí, kde se otevírá útulná chodba o rozloze 6,7 m<sup>2</sup>. Následuje hlavní obytná místnost s kuchyní a

jídelnou o velikosti 49 m<sup>2</sup>, doplněná samostatnou koupelnou s vanou a sprchovým koutem (12,3 m<sup>2</sup>), a samostatným WC (1,6 m<sup>2</sup>). Nachází se zde pokoj rozloze 14,8 m<sup>2</sup>.

V prvním patře vás čeká prostor plný možností. Prostorná chodba (18,2 m<sup>2</sup>) vede k pokojům, z nichž jeden nabízí 14 m<sup>2</sup> a druhý 11,7 m<sup>2</sup> - ideální pro vaše potřeby a přání.

A co ještě k tomuto skvostu patří? Nic menšího než prostorná terasa o rozloze 15 m<sup>2</sup>, odkud se vám otevírá výhled na jeden z brněnských symbolů - hrad Špilberk. Ať už si zde užíváte klidná odpoledne s knihou, nebo společenské večery s přáteli, toto místo vám nabídne odpočinek a klid a přitom jste v centru Brna.

A co se týče lokality, nemůžeme zapomenout poznamenat výhodnou polohu těsně u historického centra Brna. S rychlým přístupem na Mendlovo náměstí i Hlavní nádraží, zde budete mít vše, co potřebujete, doslova na dosah ruky. Nebudte jen pozorovatelem, staňte se součástí této nabídky a zažijte Brno jako nikdy předtím. Kontaktujte nás ještě dnes a dejte svým snům o bydlení nový domov!