

**Prodej nadstandardního mezonetového bytu
4+kk 127 m² s terasou v centru Brna, ul.
Pekařská**

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno

11 600 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, další
pozn.: Plus provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte vás v srdci Brna, kde se otevírá příležitost vlastnit nadstandardní mezonetový byt na úžasné adrese - ulice Pekařská. Tento půvabný byt s rozlohou 127,5 m² zaujme svou polohou ve čtyřpatrovém bytovém domě, a to přímo v jeho dvoupatrovém podkroví.

Vstupte do přízemí, kde se otevírá útulná chodba o rozloze 6,7 m². Následuje hlavní obytná místnost s kuchyní a jídelnou o velikosti 49 m², doplněná samostatnou koupelnou s vanou a sprchovým koutem (12,3 m²), a samostatným WC (1,6 m²). Nachází se zde pokoj rozloze 14,8 m².

V prvním patře vás čeká prostor plný možností. Prostorná chodba (18,2 m²) vede k pokojům, z nichž jeden nabízí 14 m² a druhý 11,7 m² - ideální pro vaše potřeby a přání.

A co ještě k tomuto skvostu patří? Nic menšího než prostorná terasa o rozloze 15 m², odkud se vám otevírá výhled na jeden z brněnských symbolů - hrad Špilberk. Ať už si zde užíváte klidná odpoledne s knihou, nebo společenské večery s přáteli, toto místo vám nabídne odpočinek a klid a přitom jste v centru Brna.

A co se týče lokality, nemůžeme zapomenout poznamenat výhodnou polohu těsně u historického centra Brna. S rychlým přístupem na Mendlovo náměstí i Hlavní nádraží, zde budete mít vše, co potřebujete, doslova na dosah ruky. Nebudte jen pozorovatelem, staňte se součástí této nabídky a zažijte Brno jako nikdy předtím. Kontaktujte nás ještě dnes a dejte svým snům o bydlení nový domov!



Vyřizuje

David Vašíček**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420608772407**E-mail:** david.vasicek@alvareal.cz