

Prodej rodinné domy, 190 m2 - Bojanovice

67153, Bojanovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:
njurankova@lexamo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám speciální nabídku rodinného domu v idylické obci Bojanovice, která se pyšní svou klidnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do okolních měst. Tento dvoupodlažní dům je ideálním řešením pro rodiny hledající prostor a pohodlí nebo pro ty, kteří preferují bydlení ve dvou generacích s možností zachování soukromí.

Dispozice a vybavení: Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 3+1 na každém podlaží. Prostorné pokoje jsou navrženy tak, aby poskytovaly dostatek světla a komfortu pro každodenní život. Vytápění domu je řešeno

dvěma způsoby: kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem, oba s rozvodem tepla do radiátorů. Krb na tuhá paliva v přízemí pak dodává domovu teplo a útulnost.

Elektrické rozvody v domě jsou provedeny v hliníku a zajišťují spolehlivý provoz všech elektrických spotřebičů. Přízemí domu je postaveno ze smíšeného zdiva, což dodává stavbě pevnost a stabilitu, zatímco první podlaží je zděné z cihel a bylo přistavěno v 80. letech. Dům je napojen na veřejný vodovod a má k dispozici i studnu s užitkovou vodou, což je praktické pro zavlažování zahrady nebo jiné domácí potřeby. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace a okna jsou částečně plastová, což zajišťuje dobrou tepelnou a zvukovou izolaci.

K domu patří slunná terasa o rozloze 24 m² na prvním podlaží a balkon, které jsou ideálními místy pro odpočinek a relaxaci s výhledem na okolní přírodu. Součástí nemovitosti je také útulný dvorek s vlastní udírnou, který nabízí prostor pro vaše rodinné oslavy nebo klidné večery. Přilehlé hospodářské prostory mohou být využity pro chov zvířat nebo jako dílna pro vaše hobby. celková rozloha pozemku se rozprostírá na 372 m².

Bojanovice jsou situovány pouhé 2 km od Jevišovic a nabízí všechny výhody klidného venkovského života s rychlým přístupem do města. V okolí naleznete krásnou přírodu, která je jako stvořená pro procházky a cyklovýlety. Dostupnost do Znojma a dalších měst je zajištěna kvalitními silnicemi a autobusovými spoji.

Tento rodinný dům čeká na své nové majitele, kteří ocení jeho prostornost, praktičnost a krásu okolní krajiny. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste na vlastní oči viděli vše, co tento dům nabízí. Těšíme se na Vaši návštěvu a jsme připraveni poskytnout veškeré informace pro uskutečnění Vašeho snu o dokonalém domově. Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.