

Krásný rodinný dům s terasou, bazénem s objemem 37m³ a jižně orientovanou zahradou

Týnec nad Sázavou

11 990 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje poplatky a interní vybavení domu na míru (kuchyň, koupelny, technické vybavení včetně bazénu a příslušenství)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1025 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu s dispozicí 4+kk se nachází v malebném prostředí na okraji Týnce nad Sázavou. Tento luxusní dům s terasou nabízí podlahovou vnitřní plochu 97 m², k tomu celou čelní stranu lemuje částečně zastřešená prostorná terasa o ploše 46m², jejíž součástí je zapuštěný bazén 3,6x6,8m a hloubkou 1,5m. K domu dále patří prostorná zahrada o rozloze 900 m². Dům i vybavení je v bezvadném stavu a odpovídá posledním standardům z hlediska kvality materiálů a energetické náročnosti (PENB B). Interiér je velmi prostorný a světlý, francouzská okna jsou orientována na jih. Dům má tři oddělené pokoje, obytanou velkou obývací místnost, dvě chodby, dvě koupelny a 2 WC. V domě zůstává moderní vybavená kuchyň na míru zn. SYKORA se spotřebiči v pořizovací hodnotě téměř 0,5 milionu Kč. Dům byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů a na provedení to je na první pohled vidět.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody i města. Ideální pro rodiny s dětmi, díky infrastruktuře, zejména blízkosti škol/školek a řadě volnočasových aktivit. K dispozici je také venkovní zpevněné parkování pro dva automobily. Pro bližší informace nebo prohlídku mně neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jitka Bubníková

GSM: +420736644666

E-mail: jitka.bubnikova@rkevropa.cz