



Prodej - Byty

číslo zakázky: 000087

Prodej byt, 2+1, 54m², Prokopovo náměstí, Praha 3-Žižkov

Prokopovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha



6 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Horáková

Tel.: 605 205 720

GSM: +420774162433

E-mail:

horakova@tpgroup.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji skvěle zrenovovaný byt o dispozici 2+1, ve 2.patře cihlového, žižkovského domu postaveného roku 1919.

K bytu se přichází společnou pavlačí pro dva byty, kterou můžete využít i jako lodžii k sušení prádla nebo příjemnému posezení, orientace je jižním směrem s výhledem do klidného vnitrobloku.

Samotná nemovitost má dva plnohodnotné pokoje jeden směrem na sever s výhledem na Prokopovo náměstí a druhý na opačnou, jižní stranu s výhledem na Žižkovskou věž.

Na podlaže obou pokojů je plovoucí podlaha, v každém pokoji topení waw. Zdroj teplé vody jde přes elektrický kotel .

Kuchyně, která je umístěná v centru tohoto bytu je vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a troubou. Z jedné strany ji oddělují čiré luxfery od severní ložnice a díky tomu je zde také denní světlo. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Ze vstupní předsíně je k dispozici samostatná toaleta s umyvadlem. Celkově velmi příjemné bydlení téměř v centru města . Ve vnitrobloku je naprostý klid, lze domluvit i případné parkování. Nedaleko je zastávka bus . Parkování na ulici smíšená a modrá zona.

Ze zastávky bus Tachovské náměstí se dostanete na metro Florenc (do 10 minut) nebo pěšky projdete Žižkovským tunelem a jste ihned v srdci Karlína (Žižkovský tunel, zvaný též Karlínský tunel, je pěší a cyklistický tunel pod kopcem Vítkovem v Praze spojující Karlín (Thámovu ulici) s Žižkovem (ústí do Tachovského náměstí) v severojižním směru.

V místě je veškerá občanská vybavenost. OC Flora a park vybízející k procházkám nedaleko .

V současnosti je byt pronajat, ideální koupě jak na investici nebo vlastnímu bydlení. Zálohy na energie pro 2 osoby/měsíčně 2.600,-Kč. Poplatky spojené s údržbou bytu a domu 6.000,-Kč/měs. Doporučuji prohlídku více info u makléře RK.