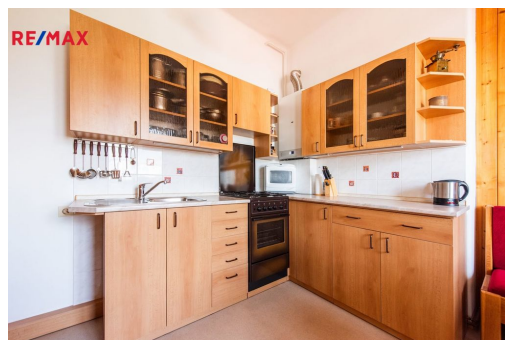


Prostorný byt 2+1, 76 m2 plus 2x lodžie, Palackého třída, Královo Pole, Brno

Palackého třída, Brno-Královo Pole, Brno



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 76 m2, se dvěma lodžii s výhledem do okolí, na exkluzivní adrese, ul. Palackého třída, Královo Pole, Brno.

Městská část Královo Pole patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení.

Byt je situovaný ve 4. patře v pětipodlažním cihlovém bytovém domě bez výtahu.

Nabízený byt je po rekonstrukci, v udržovaném stavu a nabízí se zařízený a připravený ihned k obývání.

Vysoké stropy a prostorné pokoje umocňují pocit vzdušnosti a světlosti, přičemž si můžete dovést neotřelý majestátní nábytek a prvky, které byste do garsonky vměstnali jen stěží.

Dispozice bytu:

Kuchyň 11,64 m²
Pokoj 20,05 m²
Pokoj 21,53 m²
Koupelna 4.32 m²
WC 3.14 m²
Předsín 1,12 m²
Spíž 1,36 m²
Předsín 7,92 m²
Sklep 7,67 m²
Lodžie 2,60 m²
Lodžie 2,10 m²

Kompletně zařízená kuchyně je společně se zasklenou lodžii s bezrámovým prosklením orientována do dvora, západním směrem.

Prostorné pokoje jsou orientované do ulice s výhledem na východní části Brna a mají nová okna v protihlukové úpravě. Ve všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie.

Orientace bytu východ - západ.

Vytápění v celém bytě a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Pravidelné každoroční revize k dispozici.

V pokojích jsou na podlahách zachovalé dubové parkety. V kuchyni a předsíni jsou podlahy po generální opravě s kročejovou izolací.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Platby dle zálohového listu 2.392 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, vodné a stočné, spol. elektřina, pojištění domu, úklid apod.). Elektřina a plyn dle vlastní spotřeby a aktuálních cen.

K bytu náleží prostorný zděný sklep 7,5 m²

Byt je volný po dohodě.

Parkování na modrých zónách v přilehlých ulicích.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost potřebná k příjemnému bydlení, obchody, restaurace, kavárny, služby, OC Tesco Královo Pole, Kaufland, základní škola, gymnázium, sportoviště apod.

Je zde výborná dopravní dostupnost do všech směrů z centra a do centra města. Zastávky autobusů, tramvají a trolejbusů, dopravní uzel Semilasso/Kosmova, nádraží Královo Pole.

Možnost financování hypotečním úvěrem

Pro více informací volejte makléře nabídky.