

Moderně řešený rodinný dům 4+kk se zahradou a parkovacím stáním pro dvě auta, Rosice u Brna

Petra Hechta, Rosice

10 490 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi , včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²	Popis vybavení:	dle zájmu kupujícího
Ostatní:	Plot; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v žádané a atraktivní lokalitě ve městě Rosice u Brna s nízkými náklady na bydlení.

Dům o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 95,1m² + zahrada 83m² + nádvoří 50m² je z developerského projektu z roku 2014. Nastěhování proběhlo o dva roky později, jelikož se jednalo o vzorový dům, následně určený pro bydlení developera. V domě jsou tedy použité nadstandardní materiály, je velmi vzdušný a moderně zařízený. Bylo zde prakticky myšleno i na úložné prostory, kterými jsou technická místnost, spíž, vestavěné skříně a zahradní domek.

Jedná se o řadový rodinný dům, který přes to, nabízí soukromí.

Je orientovaný na jihozápad a severovýchod. Na zahradu i odpoledne svítí příjemně slunce. Vydlážděné nádvoří před domem je určené pro 2 parkovací místa + možnost parkování motocyklu.

Do domu vcházíme z nádvoří, ocitáme se v prostorné chodbě s vestavěnou skříní, věšákovou stěnou, praktickým botníkem a schodištěm do 2.NP.

Vlevo nalezneme WC s umyvadlem a technickou místnost (5,6m²) s kvalitní pračkou, sušičkou a policovým systémem. Frontálně, velkoryse řešený, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,4m²). Kuchyňská linka na míru, jako nová, disponuje kvalitními spotřebiči: lednice s mrazákem, mikrovlnná a horkovzdušná trouba a myčka. Vše v energ. třídě "A".

Dalším nadstandardem je čistička vody, resp. změkčovač a odstraňovač vodního kamene, který je umístěný ve spíži (2,1m²), společně s policovým systémem, určeným na potraviny.

Z obývacího pokoje vcházíme na zahradu (83m²) resp. terasu, kde se nachází příjemné posezení pod pergolou, nezapuštěný bazén s filtrací a taky zahradní domek. Je zde napojený závlahový systém.

Ve 2.NP se nachází 3 pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Pokoje mají výměru 12,8m², 15,2m², 9,7m². Disponují vestavěnými skříněmi a dva větší z nich výhledem do zahrady.

Topení je řešeno teplovodním podlahovým systémem (plynový kotel), otopné žebříky.
Většina nábytku může být součástí prodeje.

Reálna měsíční spotřeba: plyn 1.600Kč, elektřina 1.700 Kč + voda 1.300 Kč

Město Rosice je dynamickým, rychle se rozrůstajícím městem, kterého dominantou je majestátný renesanční zámek. Pořádají se zde koncerty a další zájmové akce, přes léto funguje na zámku letní kino. Je zde zimní stadion, fotbalový stadion, dům dětí a mládeže, kulturní centrum, sokolovna, nové cyklostezky, naučná stezka OBORA. Samozřejmostí je veškerá obč. vybavenost - zdravotní středisko, MŠ, ZŠ, ZÚŠ, pošta, vlakové a autobusové nádraží. V blízkosti Biotop v Říčanech a v Oslavanech, brněnská přehrada.



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail: msedlakova@csrealitni.cz