

Prodej velkého dvougeneračního domu ve skvělé lokalitě Prahy 21

Praha 21, Praha

**19 749 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**

ivana.hilton@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	374 m ²	Plocha parcely:	1420 m ²
Plocha zahrady:	913 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji impozantní samostatně stojící dům ideální pro velkou rodinu, sídlo firmy nebo podnikatelský záměr.

Dům je situován na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a minimální provoz aut.

Tato nemovitost se nachází nedaleko od přírodní rezervace Klánovický les, v klidné a příjemné části Újezda nad Lesy. Lokalita tedy nabízí dokonalou kombinaci klidného života v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do centra Prahy.

Charakteristika nemovitosti:

Rozlehlý dům s velkým množstvím místností

Dispozice 1.np: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, chodba, 2x pokoj, 1x pokoj s vlastní koupelnou, koupelna,

prádelna, samostatné WC, garáž, dílna/kotelna, vstup na zahradu

Dispozice 2.np: obývací pokoj (nyní posilovna), kuchyně s jídelnou (nyní ateliér s posezením), chodba, 4x pokoj, z toho

2x pokoj s vlastní koupelnou, šatna (nyní pokoj), 2x balkon

Garáž pro dvě auta, přístřešek pro parkování a uskladnění

Rozlehlá zahrada s možností různých zahradních úprav

Venkovní zastřešený bazén pro odpočinek a relaxaci

Možnost využívat dům jako dvougenerační

Detaily o nemovitosti:

Typ nemovitosti: Samostatně stojící dům

Velikost pozemku: 1420 m² (251 m² zastavěná plocha, 913 m² zahrada, 256 m² příjezdová cesta ve vlastnictví)

Počet místností: 8x ložnice, 4x koupelna, 2x obývací pokoj, 2x kuchyně, 2x balkon,

Podlahové topení v celém domě

Vybavení: Garáž, venkovní bazén, kůlna na nářadí, altánek

Tento unikátní dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorný a komfortní domov s možností zřízení sídla firmy nebo podnikatelského projektu. Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nepropásněte tuto výjimečnou příležitost! Získejte svůj nový domov či podnikatelské sídlo v jedné z nejkrásnějších lokalit nedaleko centra Prahy.