



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 02892

Výrobní areál Chotěboř

Chotěboř



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	27800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobně/skladovací areál s administrativní budovou, který se nachází v průmyslové zóně jižní části města Chotěboř (okres Havlíčkův Brod), 14 km severovýchodně od Havlíčkova Brodu.

- celková plocha pozemku 27.800 m²
- celková plocha hal necelých 10.000 m² s možností výstavby dalších 4.500 m²
- výrobní haly, strojírenská výroba včetně instalovaných a funkčních mostových jeřábů 8 - 12 T
- bez kontaminace
- tři samostatné vjezdy

Areál je rozdělen na dvě části komunikací:

- LEVÁ ČÁST AREÁLU : celková plocha pozemku 18.300 m²
- moderní administrativní budova o 2 podlažích o celkové ploše 882 m² vysokého standardu
- dostatek parkovacích míst před budovou a podél hal
- skladová hala o velikosti 2.409 m²
- hala o velikosti 656 m² (nezateplená, netemperovaná)

Areál je oplocený.

• PRAVÁ STRANA AREÁLU - k zastavěné ploše přísluší zelená a manipulační plocha v celkové ploše cca 9.500m²:

Celková zastavěná plocha 6.916 m², 3 haly na sebe navazující:

hala 1 : 1361 m²

hala 2 : 2409 m²

hala 3 : 2333 m²

Do areálu jsou dva vjezdy přes vrátnici.